Popayán, 2022-06-14

Radicación:20221900248521

Señora
MARIA CECILA FERNANDEZ GIL
Calle 28 No. 3-32 Barrio Madres Solteras
(Predio Calle 14 No. 4-23 Barrio Alfonso López)
Ciudad

Asunto: Oficio No. 20221130072412 del 11 de marzo de 2022
Requerimiento para el mantenimiento de un inmueble en el sector histórico de Popayán

Cordial saludo.

Con base en la solicitud elevada por los vecinos del sector se procedió a realizar visita por parte de un funcionario de la Secretaria de Planeación Municipal, al inmueble de su propiedad identificado con código catastral N°010300270016000, localizado en la calle 14 #4-23 del BARRIO ALFONSO LÓPEZ, debido a que hace parte del ÁREA DE INFLUENCIA DEL SECTOR ANTIGUO de Popayán, definido en el PEMP según Resolución 2432 de 2009 del Ministerio de Cultura.

En la visita del 29 de marzo de 2022, se logró evidenciar el deterioro en que se encuentra el inmueble y los daños que de manera indirecta le está ocasionando a los predios vecinos, en particular al predio localizado en la calle 14 No. 4-27 propiedad del señor YIN ANDERSON POSADA RAMIREZ, que refiere un problema de humedad ocasionada por el estado en que se encuentra su bien.

Esta dependencia municipal, en aras de prevenir que se generen mayores daños a los predios vecinos y sobre el espacio público, le solicita adelantar de manera URGENTE las obras de cerramiento, limpieza periódica y mantenimiento del inmueble, que según el concepto de visita amenaza ruina y causa problemas de vectores y de inseguridad, así como el riesgo inminente de colapso de los inmuebles colindantes, por el alto grado de humedad generado en el predio su propiedad al no poseer una cubierta ni un cerramiento adecuado.

De esta manera se espera que en aplicación del artículo 148 del Acuerdo 06 de 2002, que ordena el cerramiento y limpieza a los predios urbanos de la ciudad de Popayán, se pueda dar una solución pronta al problema suscitado por la falta atención y cuidado del predio de su propiedad en el barrio Alfonso López de Popayán.

Atentamente:

JIMENA VELASCO CHAVES
Secretaria de Planeación Municipio de Popayán

Proyectó: Julian Zuluaga - Profesional SP
Anexo: Informe de visita técnica 29 de marzo de 2022
Copia: Secretaria de Gobierno Municipal, Oficina Asesora de Gestión del Riesgo de Desastres
Archivo: PQR del PEMP
14/06/2022

	ALCALDIA DE POPAYAN	F-GR-01
	INFORME VISITA TECNICA	Versión: 02
		Página 1 de 4

FECHA DEL INFORME		
29	03	2022

DATOS DEL SOLICITANTE			
Nombres y Apellidos.	YIN ANDERSON POSADA RAMIREZ		
No de Identificación. CC.	1061729797		
No radicado de solicitud.	20221130072412	Fecha:	11/03/2022
No contacto Tel. Fijo o Cel.	3044602080		
UBICACIÓN			
Dirección:	calle 14 N 4-27	Barrio:	Alfonso López
Vereda o Corregimiento.	Secto Histórico		

RESULTADO DE LA VISTA TECNICA			
La secretaria de Planeación del municipio de Popayán presenta el siguiente informe de visita técnica realizada el: 08/04/2022;			
Visita atendida por:	YIN ANDERSON POSADA RAMIREZ		
No de Identificación:	1061729797	Teléfono:	3044602080
Dirección:	calle 14 N 4-23	Barrio/vereda:	Alfonso López
Código para visita: 20221130072412			

MOTIVO DE LA SOLICITUD DE LA VISITA
petición de Yin Anderson Posada Ramírez, queja por predio que amenaza ruina a su casa ubicada en el barrio Alfonso López en la calle 14 # 4-27

OBSERVACIONES DE CAMPO
Se realiza visita al bien inmueble ubicado en la dirección calle 14 # 4-27 en el barrio Alfonso López con el fin de verificar la petición realizada por el señor YIN ANDERSON POSADA RAMÍREZ, en la cual manifiesta que el lote vecino con dirección calle 14 # 4-23 está afectando la estructura de la vivienda, donde se evidencia humedad por todas las paredes del inmueble de tal forma este problema le está afectando la salud. Se observa que dentro del predio hay escombros de la construcción en tierra de la vivienda abandonada, como también se identifica que le ha crecido maleza, arbustos, aún conserva la pared que se encuentra mal estado, la misma afectación se está presentando en los predios colindantes.

Vivienda afectada calle 14 # 4-27

Pared con Humedad al final de la construcción hay un cuarto con afectaciones en la cubierta

Escombros, Inmueble en abandono

Construcción aledaña con afecciones

Inmueble abandonado calle 14 # 4-27 Alfonso López

CONCEPTO GENERAL DE LA VISITA:
Con base en las observaciones realizadas en visita se constata que el inmueble abandonado, requiere limpieza retiro de escombros para evitar la humedad a colindantes de inmueble abandonado.
SUGERENCIAS HECHAS AL MOMENTO DE LA VISITA:

Atentamente.

ARQ. DIEGO ARMANDO MENESES SANCHEZ

PLANEACION MUNICIPAL

Proyectó: ARQ.DIEGO ARMANDO MENESES SANCHEZ
Anexo: N/A
Copia: N/A
Archivado en: N/A