



Libertad y Orden

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT

RESOLUCIÓN No 2442 DE 2019
(27 FEB 2019)

"Por la cual se inicia la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

EL SUBDIRECTOR DE SEGURIDAD JURÍDICA

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto 2363 de 7 de diciembre 2015, Decreto Ley 902 de 29 de mayo de 2017 y la Resolución 740 de 13 de junio 2017, modificada por las Resoluciones 1049 del 15 de agosto del 2017, 108 de 29 de enero 2018 y 9394 del 04 de diciembre del 2018

I. CONSIDERANDO

1. Competencia y fundamento jurídico para la Formalización de la Propiedad Privada

En consideración a lo manifestado en el artículo 64º de la Constitución Política de 1991, que dispone que: "Es deber del Estado promover el acceso progresivo a la propiedad de la tierra de los trabajadores agrarios, en forma individual o asociativa, y a los servicios de educación, salud, vivienda, seguridad social, recreación, crédito, comunicaciones, comercialización de los productos, asistencia técnica y empresarial, con el fin de mejorar el ingreso y calidad de vida de los campesinos."

Que Colombia es un estado Social de Derecho, en el cual se garantiza la propiedad privada, la libre competencia, la libertad de empresa y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes vigentes de conformidad con los artículos 58 y 333 de la Constitución Política.¹

Que el artículo 65 de la Carta Magna de 1991, reza que: "La producción de alimentos gozará de la especial protección del Estado. Para tal efecto, se otorgará prioridad al desarrollo integral de las actividades agrícolas, pecuarias, pesqueras, forestales y agroindustriales, así como también a la construcción de obras de infraestructura física y adecuación de tierras (...)"

Que el artículo 107 de la Ley 1753 de 2015, "Por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2014-2018", señaló que: "(...) De conformidad con lo establecido en el artículo 150, numeral 10, de la Constitución Política revístase al Presidente de la República de precisas facultades extraordinarias hasta por un término de seis (6) meses, contados a partir de la fecha de publicación de la presente ley, para: a) Crear una entidad u organismo perteneciente a la Rama Ejecutiva del Orden Nacional del sector descentralizado fijando su objeto y estructura orgánica, responsable de la administración de las tierras como recurso para el desarrollo rural, de la política de acceso a tierras y la gestión de la seguridad jurídica para consolidar y proteger los derechos de propiedad en el campo(...)".

Así las cosas y en virtud de lo expuesto, se expidió el Decreto Ley 2363 de 2015, por medio del cual se creó la Agencia Nacional de Tierras como una agencia estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, técnica y financiera, adscrita al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, como máxima autoridad de las tierras de la Nación en los temas de su competencia, tal y como quedo expresamente establecido en el artículo 1 del Decreto Ley referido.

En el mismo sentido, en el artículo tercero (3º) del decreto en mención, quedo de manifiesto que: "La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras, tendrá por objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para la cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de las tierras que conforman la propiedad de la nación."

¹Decreto Ley 902 del 29 de mayo de 2017

LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

13 MAR 2019

Copia fiel tomada de su original

Firma:

27 FER 2019

"Por la cual se inicia la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

Así mismo, en el numeral 22 del artículo 4° del Decreto 2363 de 2015, se dispuso que es función de la Agencia Nacional de Tierras: "Gestionar y financiar de forma progresiva la formalización de tierras de naturaleza privada a los trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos en los términos señalados en el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015."

Que el artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015 determinó que: "La Agencia Nacional de Tierras asumirá, a partir del primero (1o) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural (Resolución 0452 de 2012, modificada por la Resolución 181 de 2013), actualmente a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual se adelantarán las operaciones presupuestales y contractuales necesarias (...)"

Que, en ejercicio de las facultades presidenciales para la paz, conferidas en el marco del artículo 2 del Acto Legislativo 01 de 2016, se profirió el Decreto Ley 902 de 2017, por medio del cual se adoptan medidas para facilitar la implementación de la Reforma Rural Integral contemplada en el Acuerdo Final en materia de tierras, señalando así, en su artículo 36 el procedimiento para la formalización de la propiedad privada y seguridad jurídica, que litera:

"En desarrollo de las funciones establecidas por el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015, sin perjuicio de las disposiciones sobre titulación de baldíos y bienes fiscales patrimoniales, la Agencia Nacional de Tierras declarará mediante acto administrativo motivado, previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición en favor de quienes ejerzan posesión sobre inmuebles rurales de naturaleza privada, siempre y cuando en el marco del Procedimiento Único de que trata el presente decreto ley no se presente oposición de quien alegue tener un derecho real sobre el predio correspondiente, o quien demuestre sumariamente tener derecho de otra naturaleza sobre el predio reclamado, caso en el cual, la Agencia Nacional de Tierras formulará la solicitud de formalización ante el juez competente en los términos del presente decreto ley, solicitando como pretensión principal el reconocimiento del derecho de propiedad a favor de quien de conformidad con el informe técnico considere pertinente.

Los actos administrativos que declaren la titulación y saneamiento y por ende formalicen la propiedad a los poseedores, serán susceptibles de ser controvertidos a través de la Acción de Nulidad Agraria de que trata el artículo 39 del presente decreto.

Lo estipulado en el presente artículo no sustituye ni elimina las disposiciones del Código General del Proceso o el Código Civil sobre declaración de pertenencia, las cuales podrán ser ejercidas por los poseedores por fuera de las zonas focalizadas.

La formalización se realizará cumpliendo los requisitos exigidos en los artículos 4, 5 Y 6 del presente decreto ley, en observancia de lo estipulado en el artículo 20 (...)"

Siguiendo la línea descrita anteriormente, el Director General de la Agencia Nacional de Tierras, emitió la Resolución No. 740 de 2017, por medio de la cual expidió el reglamento de los planes de ordenamiento social de la propiedad y el Procedimiento Único de ordenamiento social de la propiedad en su artículo 111, modificado por el artículo 1° de la Resolución 1049 del 15 de agosto del 2017 y Resolución 108 del 29 de enero de 2018, en concordancia con lo señalado en el numeral 1° del artículo 20 del Decreto 2363 de 2015², delegó en el Subdirector de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras la competencia para emitir actos administrativos conforme a lo dispuesto en los artículos 36 y 37 del Decreto 902 de 2017³.

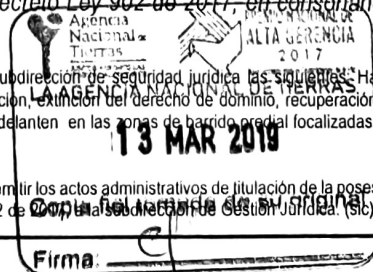
Que mediante Resolución No 9394 del 04 de diciembre de 2018, el Director General de la Agencia Nacional de Tierras, nombró a Andrés Felipe González Vesga como Subdirector Técnico en el área de Seguridad Jurídica, en propiedad.

2. Transitoriedad del Registro de Sujetos de Ordenamiento -RESO para efectos de formalización:

En el artículo 51 de la Resolución 740 de 2017, reglamentaria del Decreto 902 de 2017, se dijo que: "Desde la expedición de la presente Resolución y hasta la entrada en funcionamiento del RESO, la ANT adelantará (sic) la formalización de predios privados de que tratan los artículos 36 y 37, Decreto Ley 902 de 2017, en consonancia

²Artículo 20 Decreto 2363 de 2015: Subdirección de Seguridad Jurídica: Son funciones de la Subdirección de Seguridad Jurídica las siguientes: "Hacer seguimiento a la gestión de la formalización y a la ejecución de los procesos agrarios de clarificación, extinción del derecho de dominio, recuperación de baldíos indebidamente ocupados, deslinde de tierras de la nación y reversión de baldíos, que se adelanten en las zonas de barrio predial focalizadas por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

³Artículo 111, Resolución 740 de 2017: "Formalización de Predios Privados: Asignese la función de emitir los actos administrativos de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición conforme lo dispuesto en el artículo 36 y 37 del Decreto Ley 902 de 2017, a la Subdirección de Seguridad Jurídica. (sic)



"Por la cual se inicia la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

con el principio de economía previsto en la Ley 1437 de 2011, haciendo uso de la información que al momento del inicio del procedimiento se encuentre en el SIG- Formalización."

En concordancia con lo referido anteriormente, se dispuso que hasta tanto el RESO se implemente y establezca desde el punto de vista tecnológico, las bases de datos de la ANT seguirán siendo las fuentes de información oficial para el desarrollo de sus funciones misionales.

Consecuentemente con lo expresado, es dable afirmar que, para efectos de la Formalización de la Propiedad Privada no es necesario la inscripción en el RESO y la determinación de ser sujeto a título gratuito, título parcialmente gratuito y título oneroso hasta la entrada en funcionamiento del RESO.

Por otra parte, en consonancia con los principios de economía y eficacia, que informa la actuación de la administración, en el Artículo 81 del Decreto 902 de 2017, se estableció que:

" (...) Parágrafo 1. Los procedimientos y actuaciones administrativas que hayan sido iniciados antes de la expedición del presente decreto ley y/o que se encuentren en zonas distintas a aquellas en las que se inicie la formulación del respectivo plan de ordenamiento social de la propiedad rural de conformidad con los artículos 40 y subsiguientes del presente decreto ley, continuarán su trámite hasta su culminación mediante el procedimiento vigente antes de la expedición del presente decreto ley. Los procedimientos y actuaciones administrativas en las que se inicie la formulación del respectivo plan de ordenamiento social de la propiedad rural de conformidad con los artículos 40 y subsiguientes del presente decreto ley, se tramitarán mediante el Procedimiento Único establecido en este.

Parágrafo 2. En cualquier caso, la adopción de los procedimientos contemplados en el presente decreto ley no implicará que deba repetirse ninguna actuación administrativa ni que se deba volver a iniciar una etapa del procedimiento anterior que ya hubiere concluido, salvo que se evidencie la necesidad de decretar una nulidad en los términos de la ley. (Subrayado fuera del texto)

Así las cosas, la Agencia Nacional de Tierras ha adoptado la priorización de las personas a atender para el caso de los procesos de formalización, cuyo abordaje se está realizando con base a los criterios establecidos en la guía metodológica adoptada por el MADR, es decir su aplicación está dirigida a la población rural vulnerable, como a la población cuyo puntaje de SISBEN esté por debajo de 40,75, entendidas estas como población privilegiada, lo cual determina que sean atendidas de manera prioritaria y gratuita.

3. Solicitud de Formalización

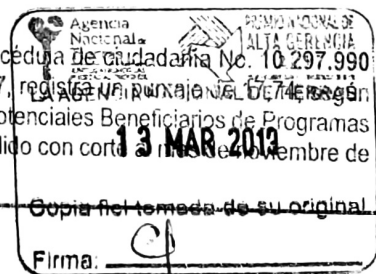
Que el señor JOSÉ EDILSON ROJAS RIVERO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.297.990 de Popayán, mediante código SIG No. 190010100070287, se encuentra inscrito en el Programa de Formalización de la Propiedad Rural, reclamando derechos sobre el inmueble rural denominado "El Pino", el cual hace parte de un predio de mayor extensión denominado "Lote Los Pinos", identificado con el folio de matrícula No. 120-114869, cédula catastral 19001000100070901000, ubicado en la vereda Santa Rosa, Municipio Popayán, Departamento Cauca.

Que la solicitud de formalización presentada por José Edilson Rojas Rivero, es viable en relación a que figura como solicitante del Programa de Formalización de la Propiedad Rural, por lo tanto, por vía de excepción descrita en precedencia no se le aplica el RESO. En consecuencia, la Subdirección de Seguridad Jurídica hará uso de la información que al momento del inicio de este procedimiento reposa en el SIG -Formalización, respecto a la misma.

Por lo anterior, al efectuar la verificación del SIG – Formalización se evidenció en la conformación del expediente respectivo lo siguiente:

PRIMERO: Que, de acuerdo con la Inspección Ocular sin fecha, el señor José Edilson Rojas Rivero, manifestó al Programa de Formalización de la Propiedad Rural, que su estado civil es casado con la señora Adriana Trujillo Vega, identificada con cedula de ciudadanía No. 34.324.190 de Popayán.

SEGUNDO: Que el señor José Edilson Rojas Rivero, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.297.990 de Popayán, a quien se le asignó el código SIG número 190010100070287, realizó una consulta de puntaje realizada en el Portal del Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales del Departamento Nacional de Planeación, SISBEN con estado válido con corte a 13 de febrero de 2019.



"Por la cual se inicia la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

2018. Conforme a lo anterior, se aplicará lo establecido en la guía metodológica del MADR, con lo cual, en este caso NO le corresponderá al señor José Edilson Rojas Rivero, correr con el pago de los gastos procesales y/o registrales derivados del presente proceso de formalización.

TERCERO: El predio objeto de la solicitud denominado "El Pino", hace parte de un predio de mayor extensión denominado "Lote Los Pinos" identificado con el folio de matrícula 120-114869 y cédula catastral 19001000100070901000, ubicado en la vereda Santa Rosa, municipio Popayán, departamento Cauca. La fecha de apertura del folio es 21 de noviembre de 1996, su estado es activo, indica 2 anotación, registra complementación, cuenta con folio matriz No. 120-114768, el cual se deriva de los folios de matrícula No. 120-33997, 120-13602 y 120-12681, no cuenta con folios derivados y se trata de un predio de tipo rural.

Una vez realizado el estudio de títulos del folio de matrícula inmobiliaria 120-114869, el cual registra en la complementación Tercero: Miguel Ángel rivera adquirió los inmuebles antes mencionados así: A) Dos lotes por compraventa celebrada con Rosalino Mosquera mediante escritura pública No. 621 del 15 de octubre de 1935 de la Notaria 2 de Popayán, negocio jurídico registrado el 24 de octubre de 1935 en el L.1 T. 2 FL: 283 PDA. 291 y B) El otro lote por adjudicación en la liquidación de la comunidad celebrada con Daniel, José María, y Luis Rivera Vallejo, Rosalía Rivera Vallejo de Vallejo y Mariana Rivera Vallejo de Vallejo por escritura No. 752 de 19 de junio de 1969 de la Notaria 1 de Popayán, Registrada el 28 de agosto de 1969 en el L. 1 T. 4 FL. 460 PDA.1870. Este último predio se idéntica con el folio de matrícula inmobiliaria No. 120-33997 el cual registra en la complementación Primero: 2 de abril de 1956 Partición de bienes y sentencia aprobatoria de 28 de enero de 1956 Juzgado 2 Civil del Circuito del Circuito de Popayán L. 1 T. 4 FL. 146 PDA. 48.

En ese orden de ideas, se establece que la Escritura No. 621 del 15-10-1935 y la Sentencia 28-01-56 Juzgado 2 Civil del Circuito de Popayán, son los títulos, y el modo en que se perfecciona la transferencia del derecho real de dominio es con su inscripción en los folios de matrícula inmobiliaria No. 120-27198, 120-13602 y 120-33997. Por lo anterior, y en concordancia con lo señalado en el artículo 48 de la ley 160 de 1994, se determina que el fundo identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 120-114869, tiene la condición jurídica de bien privado.

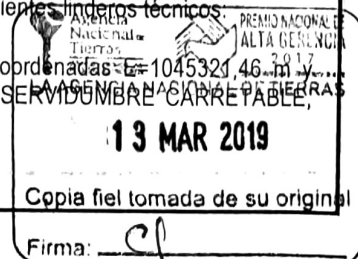
CUARTO: Que el señor José Edilson Rojas Rivera, ejerce posesión, publica pacífica e ininterrumpida del predio denominado "El Pino", por más de 10 años. Esta afirmación se realiza con base en la inspección ocular la cual registra fecha y por lo tanto en el transcurso del trámite administrativo se realizará, la cual registra que se encuentra el uso y explotación directa del predio durante 7 años, mediante el cultivo de café, maíz, caña de azúcar, la construcción de una casa y el establecimiento de su domicilio y el de su familia en el predio solicitado. De otro lado, el repositorio documental cuenta con las declaraciones de 2 testigos sin fecha de recepción quienes lo reconoce como propietario por más de 7 años, tiempo en el cual ha explotado el predio. Prueba que se ampliara y/o recepcionara en el trámite administrativo.

Ahora bien, teniendo en cuenta las declaraciones de los testigos Ana Lilia Rivera Zemante y María Omaira Vallejo Lugo y de la información adquirida en campo a través de la inspección, se ha podido establecer que el solicitante es poseedor material del predio rural denominado "El Pino", posesión que ha ejercido de manera pública, pacífica e ininterrumpida, por un término superior a 10 años en el cual realiza de manera directa explotación económica mediante el cultivo de café, maíz, caña de azúcar, la construcción de una vivienda y el establecimiento de su domicilio y el de su familia en el predio solicitado. El solicitante no reconoce dominio u otros derechos a personas o entidades diferentes.

QUINTO: Que fue evidenciado que el solicitante ostenta en relación con el predio objeto de análisis la calidad jurídica de poseedor, ejerciendo posesión material, pública, quieta, pacífica e ininterrumpida por un término superior a diez (10) años, sobre 1 has 7434,40 M2, área de terreno que conforma el predio hoy denominado "El Pino", ubicado en la vereda Santa Rosa, del municipio Popayán del departamento Cauca y sobre la cual versa la solicitud de formalización de la propiedad privada.

SEXTO: Que, para efectos del Programa de Formalización de la Propiedad Rural, el predio fue denominado "El Pino", y según el Documento Preliminar de Análisis Predial, cuenta con los siguientes linderos técnicos:

PUNTO DE PARTIDA: Se toma como punto de partida el número 1 de coordenadas E=1045321,46 m y N=772235,47 m, ubicado en el sitio donde concurren las colindancias entre SERVIDUMBRE CARRETABLE, INSTITUCION EDUCATIVA SEDE NOROCCIDENTE y el predio en mención.



"Por la cual se inicia la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

Colinda así:

NORTE: Del punto de partida número 1 de coordenadas E=1045321,46 m y N=772235,47 m, sigue en dirección Noreste en línea quebrada hasta encontrar el punto número 2 de coordenadas E=1045406,93 m y N=772276,57 m, siendo colindante con INSTITUCION EDUCATIVA SEDE NOROCCIDENTE en una distancia de 95,57 metros.

ESTE: Del punto número 2 de coordenadas E=1045406,93 m y N=772276,57 m, sigue en dirección Sureste en línea quebrada hasta encontrar el punto número 3 de coordenadas E=1045440,22m y N=772145,83m, siendo colindante con QUEBRADA LA TETILLA en una distancia de 150,45 metros.

SUR: Del punto número 3 de coordenadas E=1045440,22 m y N=772145,83 m, sigue en dirección Suroeste en línea quebrada hasta encontrar el punto número 4 de coordenadas E=1045350,78 m y N=772073,34 m. siendo colindante con JOSE RAMIRO ROJAS VELASCO en una distancia de 115,13 metros.

OESTE: Del punto número 4 de coordenadas E=1045350,78m y N=772073,34m, sigue en dirección Noroeste en línea quebrada hasta encontrar el punto número 1 de coordenadas E=1045321,46 m y N=772235,47 m, siendo colindante con SERVIDUMBRE CARRETABLE en una distancia de 166,65 metros, punto donde cierra.

SEPTIMO: Que el predio de mayor extensión denominado "Lote Los Pinos" identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 120-114869 y cedula catastral No. 19001000100070901000, ubicado en la vereda Santa Rosa, municipio Popayán, departamento Cauca, cuenta con los siguientes linderos:

Linderos del predio de mayor extensión.

A partir de la información disponible a la fecha en los Registros 1 y 2 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC) se indican a continuación los linderos del predio de mayor extensión:

NORTE: En colindancia con el predio identificado con cédula catastral 19001000100070902000 denominado LOTE.

ESTE: En colindancia con el predio identificado con cédula catastral 19001000100070285000 denominado SAN JOSE.

SUR: En colindancia con el predio identificado con cédula catastral 19001000100070894000 denominado LOS LIMOS.

OESTE: En colindancia con el predio identificado con cédula catastral 19001000100070900000 denominado BUENAVISTA, el predio identificado con cédula catastral 19001000100070898000 denominado LA FRANCIA, el predio identificado con cédula catastral 19001000100070899000 denominado EL BAGON.

Observaciones Generales.

Es procedente dar continuidad al trámite único administrativo contenido en el Decreto Ley 902 de 2017; ya que se revisa las áreas de los predios a formalizar (190010100070287, 190010100070285, 190010100070286), la consignada en la del folio de matrícula y la de los Registros 1 y 2 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, concluyendo que la sumatoria de los predios a formalizar es menor que la consignada en la capa predial del IGAC y mayor que el área registral, por otro lado, se evidencia que la información catastral se encuentra desplazada respecto al levantamiento efectuado en campo.

OCTAVO: Que de acuerdo con la información que reposa en el acta de inspección ocular realizada por el Programa de Formalización de la Propiedad Rural, el solicitante realiza explotación directa mediante el cultivo de café y caña de azúcar.

NOVENO: Que, una vez analizada el acta de colindancia del Programa de Formalización de Propiedad Rural que reposa en el SIG – Formalización, suscrita por los señores José Ramiro Rojas Rivera y Orlando Cruz, en su calidad de Rector del Instituto Educativo Nor-Occidente, de los linderos señalados del predio denominado "El Pino", se evidencia que no registra fecha ni firma de quien levanto dicha acta de colindancia, por lo que se deberá realizar nuevamente el documento en el trámite administrativo.

13 MAR 2013

Copia fiel tomada de su original

Firma: 

"Por la cual se inicia la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

DECIMO: Que en el SIG – Formalización se verificó la existencia de las siguientes declaraciones de testigos:

Maria Omaira Vallejo Lugo, con relación a siete (7) años de posesión, para el momento que se tomaron.

Ana Lilia Rivera Zemante, con relación a siete (7) años de posesión, para el momento que se tomaron.

De conformidad con lo referido anteriormente, y de acuerdo con lo establecido en el artículo 36 del Decreto Ley 902 de 2017, se determina la viabilidad al inicio del procedimiento de formalización de la propiedad privada rural dado que está acreditada sumariamente que:

Que el señor **José Edilson Rojas Rivera**, explota el predio "El Pino", desde hace más de 10 años, ubicado en la vereda Santa Rosa, municipio Popayán, departamento Cauca.

Ahora bien, teniendo en cuenta la información adquirida en campo a través de la inspección ocular, se ha podido establecer que el solicitante es poseedor material del predio rural denominado "El Pino", posesión que ha ejercido de manera pública, pacífica e ininterrumpida, por un término superior a 10 años en el cual realiza de manera directa explotación económica mediante el cultivo de café, caña de azúcar, maíz, la construcción de una vivienda y el establecimiento de su domicilio y el de su familia. El solicitante no reconoce dominio u otros derechos a personas o entidades diferentes.

En consecuencia, procederá esta Subdirección de Seguridad Jurídica de Tierras a dar inicio a la fase administrativa del Procedimiento Único referido en el Decreto 902 de 2017, tendiente a la formalización de la propiedad privada y administración de derechos.

Así las cosas y en cumplimiento a lo expresado en el artículo 76 de la Resolución 740 de 2017, en el Acto Administrativo de Apertura del Trámite Administrativo para los Asuntos de Formalización se debe:

1. Notificar el acto administrativo al particular interesado o afectado en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 (...)
2. Comunicar al Ministerio Público para si lo estima procedente se constituya en parte conforme al artículo 48 del Decreto-Ley número 902 de 2017.
3. Dar publicidad a terceros indeterminados en los términos señalados en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011.
4. La inscripción de la medida del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad, indicando el asunto específico, en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria del inmueble".

En mérito de lo expuesto, la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras.

RESUELVE

PRIMERO: INICIAR la fase administrativa de formalización privada y administración de derechos de la solicitud en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017, presentado por **José Edilson Rojas Rivera**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.297.990 de Popayán, inscrito en el Programa de Formalización de la Propiedad Rural con el código SIG No. 190010100070287, en relación con su derecho sobre un predio rural denominado "El Pino", el inmueble a usucapir está ubicado en la vereda Santa Rosa, Municipio Popayán, Departamento Cauca y que se individualiza de la siguiente manera:

Nombre del predio	Matrícula Inmobiliaria	Aparece en RUPTA	Cédula Catastral	Área del levantamiento del área solicitada (Has)	Área total del predio (Has)
El Pino	120-114869	NO	19001000100070901000	1 hectárea 7434,40 mts ²	Registral 3 hectáreas 5 hectáreas 7500 mts ²

SEGUNDO: NOTIFICAR el presente acto administrativo al particular interesado o afectado en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

13 MAR 2019
 Copia del tomado de su original

Firma: 

"Por la cual se inicia la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

TERCERO: COMUNICAR el presente acto administrativo, en los términos del numeral 2 artículo 76 de la Resolución 740 de 2017, al Ministerio Público.

CUARTO: COMUNICAR el presente acto administrativo, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi Territorial Cauca y a la Personería Municipal de Cauca, en virtud del artículo 50 del Decreto Ley 902 de 2017.

QUINTO: PUBLÍQUESE el presente acto en un medio de comunicación masivo de circulación nacional o local; adjúntense al expediente la constancia de publicación señalada en el numeral 3 artículo 76 de la Resolución 740 de 2017.

SEXTO: CÓRRASE traslado del expediente a las partes por el término de diez (10) días hábiles, dentro del cual podrán aportar o solicitar las pruebas que consideren, las cuales deberán ser pertinentes, útiles y conducentes.

SEPTIMO: Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno de conformidad con el parágrafo 2 del artículo 76 de la Resolución 740 de 2017.

OCTAVO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Circulo de Popayán, que inscriba la medida de publicidad de este acto administrativo que da apertura el Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad, de que trata el numeral 4° del artículo 76 de la Resolución 740 de 2017, sobre el bien inmueble rural denominado "Lote Los Pinos" ubicado en la vereda Santa Rosa, del Municipio Popayán, Departamento Cauca, que se identifica con el F.M.I. No. 120-114869, una vez cumplida la medida informar a la ANT, Subdirección de Seguridad Jurídica dicha inscripción en el término máximo de 10 días hábiles.



Notifíquese, comuníquese y cúmplase.

Dado en la ciudad de Bogotá, a los 27 FEB 2019

ANDRES FELIPE GONZALEZ VESGA
Subdirector de Seguridad Jurídica.

Agencia Nacional de Tierras
Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural

Proyectó: *[Signature]*
Revisó: *[Signature]*

LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

13 MAR 2019

 Copia fiel tomada de su original

 Firma: *[Signature]*