



Libertad y Orden

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT

RESOLUCIÓN No. 3192 DE 2020
04 MAY 2020

“Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017”

EL SUBDIRECTOR DE SEGURIDAD JURÍDICA

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto 2363 de 7 de diciembre 2015, Decreto Ley 902 de 29 de mayo de 2017, el artículo 111 de la Resolución 740 de 13 de junio 2017 y la Resolución No.9394 de 04 de diciembre de 2018

I. CONSIDERANDO

1. COMPETENCIA Y FUNDAMENTO JURÍDICO PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD PRIVADA Y SEGURIDAD JURÍDICA

Que el artículo 3 del Decreto 2363 del 2015, estableció que: "La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras, tendrá por objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación".

Que el numeral 22 del artículo 4 del Decreto Ley 2363 de 2015, dispuso que es función de la Agencia Nacional de Tierras: "Gestionar y financiar de forma progresiva la formalización de tierras de naturaleza privada a los trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos en los términos señalados en el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015".

Que el Artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015 determinó que: "La Agencia Nacional de Tierras asumirá, a partir del primero (1o) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural (Resolución 0452 de 2012, modificada por la 181 de 2013), actualmente a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual se adelantarán las operaciones presupuestales y contractuales necesarias (...)"

Que, el Decreto Ley 902 de 2017, por medio del cual se adoptan medidas para facilitar la implementación de la Reforma Rural Integral contemplada en el Acuerdo Final en materia de tierras, señalando así, en su artículo 36 el procedimiento para la formalización de la propiedad privada y seguridad jurídica, litera:

"En desarrollo de las funciones establecidas por el Artículo 103 de la Ley 1753 de 2015, sin perjuicio de las disposiciones sobre titulación de baldíos y bienes fiscales patrimoniales, la Agencia Nacional de Tierras declarará mediante acto administrativo motivado, previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición en favor de quienes ejerzan posesión sobre inmuebles rurales de naturaleza privada, siempre y cuando en el marco del Procedimiento Único de que trata el presente decreto ley no se presente oposición de quien alegue tener un derecho real sobre el predio correspondiente, o quien demuestre sumariamente tener derecho de otra naturaleza sobre el predio reclamado, caso en el cual, la Agencia Nacional de Tierras formulará la solicitud de formalización ante el juez competente en los términos del presente decreto ley, solicitando como pretensión principal el reconocimiento del derecho de propiedad a favor de quien de conformidad con el informe técnico considere pertinente.

Los actos administrativos que declaren la titulación y saneamiento y por ende formalicen la propiedad a los poseedores, serán susceptibles de ser controvertidos a través de la Acción de Nulidad Agraria de que trata el artículo 39 del presente decreto.

Lo estipulado en el presente artículo no sustituye ni elimina las disposiciones del Código General del Proceso o el Código Civil sobre declaración de pertenencia, las cuales podrán ser ejercidas por los poseedores por fuera de las zonas focalizadas.

“Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017”

La formalización se realizará cumpliendo los requisitos exigidos en los artículos 4, 5 y 6 del presente decreto ley, en observancia de lo estipulado en el artículo 20 (...)

Que el mencionado decreto, estableció un procedimiento a seguir para la formalización de la propiedad privada y seguridad jurídica -del cual se resalta- la expedición de un acto administrativo de inicio del procedimiento, que una vez surta su debida publicidad, al tenor de las respectivas notificaciones y comunicaciones, le prosigue un traslado a las partes por el término de diez (10) días, para que puedan aportar o solicitar las pruebas que consideren necesarias para hacer valer sus derechos (art. 70 Decreto Ley 902 de 2017).

Que la Resolución 740 de 2017 “Por la cual se expide el Reglamento Operativo de los Planes de Ordenamiento Social de la Propiedad, el Proceso Único de Ordenamiento Social de la Propiedad y se dictan otras disposiciones”, en su artículo 92, modificado por la Resolución 7622 y el artículo 69 de la Resolución 740 de 2017 modificado por la Resolución 12096 de 2019, respecto del procedimiento de formalización privada en zonas no focalizadas, “...no comparece ningún tercero indeterminado a hacer valer sus derechos, no comparece el propietario registrado y se establece con total certeza que la formalización no presenta oposición ni posible vulneración de derechos, se podrá prescindir el periodo probatorio, siempre que las pruebas recaudadas sean suficientes para poder proceder a emitir la correspondiente decisión de cierre de la fase administrativa del procedimiento único, sin necesidad de que previamente sea emitido el informe técnico jurídico definitivo.”

Que, el artículo primero de la Resolución 7622 del 17 de junio de 2019 que modifica el artículo 51 de la Resolución 740 de 2017, establece que:

“Desde la expedición de la presente Resolución y hasta la entrada en funcionamiento del RESO, la ANT adelantará la formalización de los predios privados de que tratan los artículos 36 y 37 Decreto Ley 902 de 2017, en consonancia con el principio de economía previsto en el artículo 3º, inciso 2º de la Ley 1437 de 2011, haciendo uso de la información que al momento del inicio del procedimiento se encuentre en el SIG-Formalización.

En tal sentido, respecto de los procesos de formalización privada que se encontraban en el Programa de Formalización de la Propiedad Rural a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en virtud del artículo 11 del Decreto Ley 902 de 2017, que concibe al RESO como un instrumento de planeación y ejecución gradual de la política pública de acceso y formalización de tierras bajo el principio de reserva de lo posible y, en aplicación del artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015, hasta tanto este instrumento no se implemente y estabilice desde el punto de vista tecnológico, las bases de datos de la ANT seguirán siendo las fuentes de información oficial para el desarrollo de sus funciones misionales, no siendo aplicable la inscripción en el RESO y la determinación de ser sujeto a título gratuito, título parcialmente gratuito y título oneroso; en consecuencia la ANT abordará la priorización de las personas a atender con base a los criterios establecidos para tal efecto en la Guía Metodológica que fuera adoptada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural – MADR”.

Así las cosas, la Agencia Nacional de Tierras ha adoptado los criterios de implementación del programa de formalización de la propiedad rural, creado por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, y establecidos en la Guía Metodológica proferida por la UPRA en el año 2016, junto con la Dirección de Ordenamiento Social de la Propiedad y Uso Productivo del Suelo, del MADR. De esta forma, en los casos en que el usuario se encuentre por debajo del puntaje del SISBEN de **40.75**, el Programa podrá brindar un apoyo adicional, el cual consiste en asumir el pago de los gastos procesales, es decir, notariales, judiciales y registrales, de acuerdo a lo indicado en el literal d y f del apartado de población privilegiada de la citada guía.

2. ANTECEDENTES DE LA ACTUACIÓN

Que la señora **CLARA STELLA SOLIS DE IDROBO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 34.539.173 expedida en Popayán, en adelante **LA SOLICITANTE**, a quien le fue asignado el código SIG número **190010200110055**, reclamando derechos sobre el inmueble rural denominado “**TRES ESQUINAS**”, que hace parte de un predio de mayor extensión denominado LOTE “TRES ESQUINAS”, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **120-25668**, de la ORIP de Popayán, cédula catastral No. 19001000200110025000, ubicado en el departamento de CAUCA, en el municipio de POPAYAN, vereda EL CHARCO.

“Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017”

Que, de conformidad con el Formulario de Inspección Ocular del Programa de Formalización de la Propiedad Rural, de fecha 11 de diciembre de 2014, **LA SOLICITANTE**, al responder acerca de su estado civil, manifestó que es Viuda.

Que **LA SOLICITANTE** del Programa de Formalización de la Propiedad Rural se encuentra inscrita en el SISBEN con un puntaje de 13,24, según consulta de puntaje realizada en el Portal del Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales del Departamento Nacional de Planeación, SISBÉN con estado válido y corte al mes de febrero del 2020. Conforme a lo anterior, se aplicará lo establecido en la guía metodológica del MADR, con lo cual, en este caso **NO** le corresponderá a **LA SOLICITANTE** correr con el pago de los gastos procesales y/o registrales derivados del presente proceso de formalización.

Por tanto, la solicitud de formalización presentada es viable en relación con que figura como solicitante del Programa de Formalización de la Propiedad Rural, por vía de excepción descrita en precedencia no se le aplica el RESO. En consecuencia, la Subdirección de Seguridad Jurídica hará uso de la información que al momento del inicio de este procedimiento reposa en el SIG -Formalización, respecto a la misma.

3. DE LAS PRUEBAS RECAUDADAS EN LA ACTUACIÓN.

Que de acuerdo con el artículo 51 de la Resolución No. 740 del 2017, modificado por el ARTICULO 1. de la Resolución 7622 del 17 de junio de 2019, reglamentaria del Decreto 902 del 2017 y en consonancia con el principio de economía previsto en la Ley 1437 del 2011, se incorporarán como pruebas las aportadas por la solicitante y las recaudadas oficiosamente por el PFPR, y por la Agencia Nacional de Tierras, que reposan en el Sistema de Información Geográfica (SIG) del PFPR, bajo el código SIG **190010200110055** contenidas en el expediente, así:

3.1. Aportadas por la solicitante:

- 3.1.1. Copia simple de la Cédula de Ciudadanía de la Señora **CLARA STELLA SOLIS DE IDROBO** No. 34.539.173 de Popayán, Cauca.
- 3.1.2. Copia simple del recibo de pago del impuesto predial del predio No. 000200110025002 de marzo de 2009.
- 3.1.3. Copia simple de certificado del IGAC del predio identificado con el número 000200110025000.

3.2. Recaudadas oficiosamente por el Programa de Formalización:

3.2.1. Documentales

- 3.2.1.1. Formulario Único de Solicitud de Apoyo al Programa de Formalización de la Propiedad Rural de fecha 19 de febrero de 2013, en donde la Señora **CLARA STELLA SOLIS DE IDROBO**, solicita la formalización del predio denominado **“TRES ESQUINAS”**.
- 3.2.1.2. Formulario de Inspección Ocular de fecha 11 de diciembre de 2014, suscrito por el Inspector Alejandro Pedraza.
- 3.2.1.3. Acta de colindancia y croquis de fecha 11 de diciembre de 2014, suscrita por el profesional Alejandro Pedraza.
- 3.2.1.4. Dos declaraciones testimoniales de posesión del 11 de diciembre de 2014.
- 3.2.1.5. Plano Predial para la formalización de la propiedad rural levantado por el Ingeniero Andrés Mauricio Artunduaga.
- 3.2.1.6. Consulta VUR del 25 de febrero del 2020.
- 3.2.1.7. Consulta del SISBEN de la señora CLARA STELLA SOLIS de corte enero de 2020.

“Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017”

3.2.1.8. Consulta de antecedentes penales de la señora CLARA STELLA SOLIS de fecha 13 de abril de 2020.

3.2.2. Testimoniales

3.2.2.1. Declaración del testimonio de **Adis Amanda Certuche Camacho**, identificado con la Cedula de ciudadanía. No. 34.536.027, recibido el 11 de diciembre de 2014, recepcionado por el Inspector Alejandro Pedraza, el cual refleja conocimiento sobre la posesión, que ostenta la solicitante respecto del predio **“TRES ESQUINAS”**, por un lapso de tiempo de 35 AÑOS.

3.2.2.1. Declaración del testimonio de **María Regina Medina**, identificada con la Cedula de ciudadanía No. 34.315.040, recibido el 11 de diciembre de 2014 por el Inspector Alejandro Pedraza, el cual refleja conocimiento sobre la posesión, que ostenta la solicitante respecto del predio **“TRES ESQUINAS”**, por un lapso de tiempo de 35 AÑOS.

3.2.3. Inspección Ocular

3.2.3.1. Formulario de Inspección Ocular con fecha 11 de diciembre de 2014, realizada por el Inspector Alejandro Pedraza, con la cual se evidencia la situación física y explotación económica del predio **“TRES ESQUINAS”**.

3.2.3.2. Acta de Colindancia con fecha 11 de diciembre de 2014, levantada por el inspector Alejandro Pedraza, y suscrita por los asistentes Edwin Albeiro Idrobo Solis, identificado con la Cedula de ciudadanía No. 10.290.050, Isaias López, identificado con la Cedula de ciudadanía No. 10.523.463, y María Adelma Mosquera de Solis, identificada con la Cedula de ciudadanía No. 34.522.807, quienes asistieron y aprobaron el procedimiento realizado por el inspector y a la vez se manifestó conformidad con los linderos señalados, durante el levantamiento topográfico del predio rural denominado **“TRES ESQUINAS”**, consignados en el referido documento. Por otra parte, se realizaron las siguientes observaciones: “firma a ruego para la señora María Adelma Solis se declara analfabeta, firma realizada por el inspector ocular. Luis Alberto Solis no se hace presente en la diligencia, se evidencia claridad en lindero”.

3.2.4. Informes

3.2.4.1. Documento preliminar de análisis predial y Plano definitivo para la Formalización de la solicitud con código SIG No. **190010200110055** del 02 de agosto de 2019, el cual describe la situación jurídico catastral del predio con FMI No. **120-25668**, elaborado por el ingeniero Andrés Mauricio Artunduaga, del predio objeto de formalización, denominado **“TRES ESQUINAS”**.

Que los documentos y demás soportes probatorios aludidos en precedencia resultan necesarios, pertinentes, conducentes y útiles para el análisis de la solicitud procesada en la presente actuación y en consecuencia en el rigor del trámite administrativo desplegado serán el fundamento de la decisión sobre la formalización solicitada.

4. ANÁLISIS DEL CASO

Al efectuar la verificación del SIG – Formalización y de conformidad con el documento preliminar de análisis predial (DPAP), se evidenció en la conformación del expediente respectivo, lo siguiente:

Primero: Al realizar el respectivo análisis del registro de propiedad calificado en el folio de matrícula inmobiliaria del predio denominado **“LOTE “TRES ESQUINAS””** mediante consulta en la ventanilla única de registro (VUR) el 23 de septiembre de 1980, bajo el No. de consulta 185308235 se evidenció un derecho real de dominio en los términos del Artículo 48, de la Ley 160 de 1994, así: El predio objeto de la presente solicitud se encuentra registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán bajo el número de matrícula inmobiliaria **120-25668**, el certificado de tradición y libertad se encuentra en estado activo y registra un total de 4 anotaciones, siendo la primera de ellas (Anotación No. 1) una **COMPRAVENTA** de SOLIS ANTONIO (Tradente) a LOPEZ FLOREZ CONCEPCION (Adquiriente), protocolizada mediante Escritura Pública No 1026 del 12 de septiembre de 1960 Notaria 2 de Popayán, Registrada en la ORIP el día 19 de octubre de 1960, bajo el código registral 101.

“Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017”

De conformidad con lo anterior tenemos que, la Escritura pública No 1026 del 12 de septiembre de 1960 Notaria 2 de Popayán es el título, y el modo es la inscripción de esta en registro con fecha 19 de octubre de 1960.

Una vez analizado el folio **120-25668**, se evidencio como titular del derecho real de dominio a CONCEPCIÓN LOPEZ FLOREZ, IDROBO SOLIS EDWIN ALVEIRO Y FERNANDEZ MORALES NEIDA ANDREA.

Así las cosas, tenemos que las cadenas traslaticias de dominio principiaron antes del 5 de agosto de 1974, y que se encuentran debidamente inscritas, por lo tanto, la naturaleza jurídica del predio es la de propiedad privada, de conformidad con la Circular 5 de 2018, de la Agencia Nacional de Tierras – ANT y el artículo 48 de la Ley 160 de 1994.

Segundo: Que **LA SOLICITANTE** manifestó en el mencionado formulario de solicitud de formalización, que adquirió el predio por herencia de su padre, Antonio Solis, quien aparece en la Anotación No. 01 del folio de matrícula inmobiliaria No. 120-25668, entrando a poseer el predio hace más de 30 años.

Tercero: De conformidad con lo anterior se verifica que **LA SOLICITANTE** si tiene relación con los actos o negocios jurídicos registrados en el folio de matrícula **120-25668**.

Cuarto: Que **LA SOLICITANTE**, de acuerdo con lo consignado en la inspección ocular de fecha 11 de diciembre de 2014, manifestó que ejerce la posesión del predio solicitado en formalización hace aproximadamente 10 años, lo cual se ha verificado con las declaraciones testimoniales.

Quinto: Que fue evidenciado que **LA SOLICITANTE** ostenta en relación con el predio objeto de análisis la calidad jurídica de poseedora, ejerciendo posesión material, pública, pacífica e ininterrumpida por un término superior a 10 años, sobre el predio hoy denominado como **“TRES ESQUINAS”**, el cual cuenta con un área de 0 ha + 8769 m² ubicado en la Vereda EL CHARCO, del Municipio de POPAYAN del Departamento de CAUCA, sobre la cual versa la solicitud de formalización de la propiedad privada.

sexto: Que el predio denominado **“TRES ESQUINAS”** se identifica con los linderos técnicos consignados en el Documento Preliminar de Análisis Predial elaborado por el Programa de Formalización de la Propiedad Privada, los cuales se transcriben a continuación:

LINDEROS PREDIO A FORMALIZAR

LINDEROS TÉCNICOS

PUNTO DE PARTIDA: Se toma como punto de partida el número 01 de coordenadas E=1041366,29m y N=766183,59m, ubicado en el sitio donde concurren las colindancias entre MARIA ADELMA MOSQUERA SOLIS, la VÍA AL TAMBO y el predio en mención.

COLINDA ASÍ:

NORTE: Del punto de partida número 01 de coordenadas E=1041366,29m y N=766183,59m, sigue en dirección Sureste en línea quebrada hasta encontrar el punto número 02 de coordenadas E=1041391,91m y N=766168,80m, siendo colindante con la VÍA AL TAMBO en una distancia de 29,60 metros.

Del punto número 02 sigue en dirección Suroeste en línea quebrada hasta encontrar el punto número 03 de coordenadas E=1041376,85m y N=766139,68m, siendo colindante con EDWIN ALVEIRO IDROBO SOLIS en una distancia de 33,86 metros.

Del punto número 03 sigue en dirección Sureste en línea recta hasta encontrar el punto número 04 de coordenadas E=1041386,87m y N=766122,46m, siendo colindante con EDWIN ALVEIRO IDROBO SOLIS en una distancia de 19,92 metros.

Del punto número 04 sigue en dirección Noreste en línea recta hasta encontrar el punto número 05 de coordenadas E=1041410,04m y N=766159,25m, siendo colindante con EDWIN ALVEIRO IDROBO SOLIS en una distancia de 43,48 metros.

“Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017”

Del punto número 05 sigue en dirección Sureste en línea quebrada hasta encontrar el punto número 06 de coordenadas E=1041462,58m y N=766132,88m, siendo colindante con la VÍA AL TAMBO en una distancia de 59,04 metros.

ESTE: Del punto número 06 de coordenadas E=1041462,58m y N=766132,88m, sigue en dirección Suroeste en línea recta hasta encontrar el punto número 07 de coordenadas E=1041450,72m y N=766112,79m, siendo colindante con ISAIAS LOPEZ en una distancia de 23,33 metros.

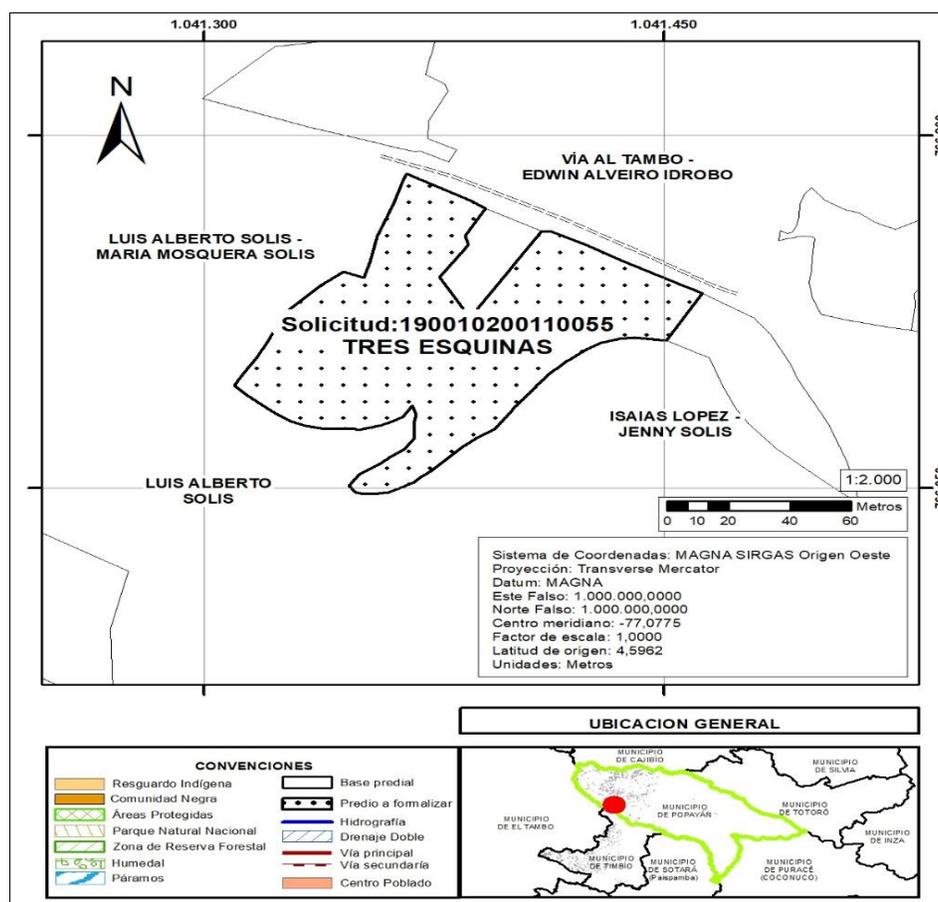
Del punto número 07 sigue en dirección Suroeste en línea quebrada hasta encontrar el punto número 08 de coordenadas E=1041347,39m y N=766050,99m, siendo colindante con JENNY SOLIS en una distancia de 131,15 metros.

SUR: Del punto número 08 de coordenadas E=1041347,39m y N=766050,99m, sigue en dirección Noroeste en línea quebrada hasta encontrar el punto número 09 de coordenadas E=1041309,91m y N=766093,80m, siendo colindante con LUIS ALBERTO SOLIS en una distancia de 112,04 metros.

OESTE: Del punto número 09 de coordenadas E=1041309,91m y N=766093,80m, sigue en dirección Noreste en línea quebrada hasta encontrar el punto número 10 de coordenadas E=1041345,60m y N=766141,90m, siendo colindante con LUIS ALBERTO SOLIS en una distancia de 60,76 metros.

Del punto número 10 sigue en dirección Noreste en línea quebrada hasta encontrar el punto número 01 de coordenadas E=1041366,29m y N=766183,59m, siendo colindante con MARIA ADELMA MOSQUERA SOLIS en una distancia de 53,68 metros, punto donde cierra.

UBICACIÓN DEL PREDIO A FORMALIZAR



Las demás especificaciones se encuentran en el plano con el código **190010200110055** del Ministerio de Agricultura.

“Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017”

DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN.

A partir de la información disponible a la fecha en los Registros 1 y 2 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC se indican a continuación los linderos del predio de mayor extensión:

NORTE: En colindancia con el predio identificado con Cédula Catastral 19001000200092396000 y dirección LA FLORIDA y con el predio identificado con Cédula Catastral 19001000200090400000 y dirección EL CHARCO.

ESTE: En colindancia con el predio identificado con Cédula Catastral 19001000200110026000 y dirección EL CHARCO y con el predio identificado con Cédula Catastral 19001000200110082000 y dirección LA LUCINDA.

SUR: En colindancia con el predio identificado con Cédula Catastral 19001000200110023000 y dirección LA ESPERANZA.

OESTE: En colindancia con el predio identificado con Cédula Catastral 19001000200110024000 y dirección LA JULIA y con el predio identificado con Cédula Catastral 19001000200110142000 y dirección VILLA LEONA

CONCLUSIONES TÉCNICAS

- Del cruce de la base predial con el levantamiento, se observa un leve desplazamiento que se atribuye a las diferentes escalas de obtención de la cartografía.

- Se evidenció una construcción con destino de vivienda sobre el predio a formalizar.

-Se observa que las solicitudes 190010200110047 y 190010200110055, se encuentran asociadas al mismo predio de mayor extensión identificado con cedula catastral 19001000200110025000.

- Se determinó que el predio afectado es el identificado con la cédula catastral 19001000200110025000 lo cual es consistente con los registros R1 y R2 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, al igual que el nombre del predio, propietario y colindancias con el acta de colindancia.

- Se estableció que la solicitante CLARA STELLA SOLIS DE IDROBO tiene relación con el predio a través del señor ANTONIO SOLIS, propietario del predio sobre el cual recae la solicitud de acuerdo a lo registrado en el FMI 120-25668 y quien fuera su difunto abuelo. Dicha información es consistente con lo reportado en los registros R1 y R2 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos y en los documentos aportados por el solicitante.

- Se efectuó comunicación telefónica con la señora JOHANA A. IDROBO, quien dice ser hija de la solicitante CLARA STELLA SOLIS DE IDROBO el día 06 de agosto de 2019, donde se verifican los linderos y colindantes indicados en la presente descripción técnica de linderos.

“Las coordenadas finales expresadas en la redacción técnica de linderos está conforme a la Resolución 068 de 2005 del IGAC, por la cual se adopta como único datum oficial de Colombia el Marco Geocéntrico Nacional de Referencia MAGNA-SIRGAS; para el caso de la presente solicitud el levantamiento predial emplea el Origen Oeste.”

Séptimo: Que de acuerdo con la información que reposa en el acta de inspección ocular realizada del 11 de diciembre de 2014, por el Programa de Formalización de la Propiedad Rural, **LA SOLICITANTE** manifestó que explota económicamente el predio hace 10 años, con actividades agrícolas, mediante cultivos de café, plátano y yuca. En el predio no se encuentra construida una casa de habitación de propiedad de la solicitante desde hace más de 35 años, la cual habitan 4 personas, construida de ladrillo o bloque, la cual consta de sala, comedor, baño, 4 habitaciones y cocina, con estado bueno.

Octavo: Que, según acta de colindancia del Programa de Formalización de Propiedad Rural, que reposa en el SIG – Formalización, con fecha 11 de diciembre de 2014, se aprobaron los linderos señalados del predio denominado “**TRES ESQUINAS**”, suscrita por los asistentes Edwin Albeiro Idrobo Solis, identificado con la Cedula

“Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017”

de ciudadanía No. 10.290.050, Isaias López, identificado con la Cedula de ciudadanía No. 10.523.463. Por otra parte, se realizaron las siguientes observaciones: “firma a ruego para la señora María Adelma Solis se declara analfabeta, firma realizada por el inspector ocular. Luis Alberto Solis no se hace presente en la diligencia, se evidencia claridad en lindero”

Noveno: Que en el SIG – Formalización se verificó la existencia de las siguientes declaraciones de testigos:

1. **Adis Amanda Certuche Camacho**, identificado con la Cedula de ciudadanía No. 34.536.027, quien afirmó “(...) que conoce **A LA SOLICITANTE** hace 30 años, porque ha vivido en la vereda y son amigos (...) que la señora **Clara Stella Solis De Idrobo**, es considerada dueña del predio hace 30 años y que la señora **Clara Stella Solis De Idrobo**, explota económicamente el predio con actividades agrícolas y vivienda (...)”.
2. **María Regina Medina**, identificada con la Cedula de ciudadanía No. 34.315.040, afirmó “(...) que conoce **A LA SOLICITANTE** hace 25 años porque es el tiempo que lleva viviendo (...) que la señora **Clara Stella Solis De Idrobo**, es considerada dueña del predio hace 35 o 38 años y que la señora **Clara Stella Solis De Idrobo**, explota económicamente el predio con actividades agrícolas y vivienda (...)”.

De tal forma, se acredita que el predio objeto de formalización denominado “**TRES ESQUINAS**”, es de naturaleza privada y que la señora **CLARA STELLA SOLIS DE IDROBO** identificada con cédula de ciudadanía No. 34539173 expedida en Popayán, ha demostrado el ejercicio de la posesión de manera pública, pacífica e ininterrumpida durante el lapso necesario para adquirir la prescripción extraordinaria de dominio, esto es, diez (10) años, ejerciendo actos con ánimo de señora y dueña, tal y como se desprende de la Inspección Ocular y de las Declaraciones Testimoniales, realizadas el 11 de diciembre de 2014.

Decimo: Que mediante oficio No. DTCP2-202000656 de fecha 24 de febrero de 2020, la Unidad de Restitución de Tierras certificó que no existe ninguna solicitud tendiente a la inscripción en el RUPTA a cargo de esa entidad.

En mérito de lo expuesto, la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras, procederá a dar apertura a la fase administrativa del Procedimiento Único referido en el Decreto 902 de 2017, tendiente a la formalización de la propiedad privada rural y, por lo tanto:

RESUELVE

PRIMERO: DAR APERTURA al trámite administrativo de formalización privada rural en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017, solicitado por la señora **CLARA STELLA SOLIS DE IDROBO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 34.539.173 expedida en Popayán, a quien su solicitud le fue asignado el código SIG número **190010200110055**, con relación al predio rural denominado “**TRES ESQUINAS**”, que hace parte de un predio de mayor extensión denominado LOTE “**TRES ESQUINAS**”, ubicado en la Vereda EL CHARCO, Municipio de POPAYAN, Departamento de CAUCA, que se individualiza de la siguiente manera:

Nombre del predio	Matrícula Inmobiliaria	Inscrito en RUPTA	Código Catastral	Área del levantamiento del área solicitada (Ha)	Área total del predio (Ha)
“TRES ESQUINAS”	120-25668	NO	19001000200110025000	0 ha + 8769 m2	Registral: NO REGISTRA Catastral: 3 ha + 2500 m2

SEGUNDO: INCORPORAR como pruebas las allegadas por la solicitante y las obtenidas por el Programa de Formalización de Propiedad Rural (PFPR), que se encuentran contenidas en el expediente, en la forma descrita en la parte considerativa del presente acto administrativo en el numeral 3.

“Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017”

TERCERO: NOTIFICAR el presente acto administrativo al particular interesado en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 y a los titulares de derechos reales en los términos del artículo 69 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

CUARTO: ORDENAR a la Alcaldía Municipal de POPAYAN la publicación del presente acto administrativo en su página o en su cartelera, conforme lo previsto en el artículo 76 de la Resolución 740 de 2017, modificado por el artículo 48 de la Resolución 12096 de 2019”.

QUINTO: COMUNICAR el presente acto administrativo mediante publicación la página web o en la cartelera de la Agencia Nacional de Tierras- ANT, conforme lo previsto en el artículo 76 de la Resolución 740 de 2017, modificado por el artículo 48 de la Resolución 12096 de 2019”.

SEXTO: PUBLICAR la parte resolutive del presente acto administrativo en un medio de comunicación masivo de circulación nacional o local, conforme el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

SEPTIMO: COMUNICAR el presente Acto Administrativo al Ministerio Público, en cabeza del procurador judicial, ambiental y agrario, en los términos del artículo 48 del Decreto Ley 902 de 2017.

OCTAVO: ORDENAR al Registrador seccional de Instrumentos Públicos del Circulo de Popayán - CAUCA, que inscriba con el código registral número 0965- (Apertura del procedimiento único de ordenamiento social de la propiedad rural) la medida de publicidad de este acto administrativo que da apertura al Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad, de que trata el numeral 4° del artículo 76 de la Resolución 740 de 2017, sobre el bien inmueble rural denominado **“LOTE “TRES ESQUINAS”**”, ubicado en la vereda EL CHARCO, del Municipio de POPAYAN, Departamento de CAUCA, que se identifica con el F.M.I. No. **120-25668**, una vez cumplida la medida informar a la ANT, Subdirección de Seguridad Jurídica dicha **inscripción en el término máximo de diez (10) días hábiles.**

NOVENO: CORRER traslado del expediente a las partes por el término de diez (10) días hábiles, dentro del cual podrán aportar o solicitar las pruebas que consideren, las cuales deberán ser pertinentes, útiles y conducentes.

DECIMO : De conformidad con el artículo 92 de la Resolución 740 de 2017, modificado por la Resolución 7622 de 2019, se podrá **PRESCINDIR** del periodo probatorio señalado en el artículo 81 de la Resolución 740 de 2017 y, en consecuencia, **PROCEDER** a emitir la correspondiente decisión de cierre de fase administrativa del procedimiento único de que trata el artículo 84 de la misma resolución, sin necesidad de que previamente sea emitido el informe técnico jurídico definitivo, siempre y cuando no ocurra alguno de los siguientes eventos: i) que comparezca un tercero indeterminado a hacer valer sus derechos, ii) que comparezca el propietario registrado, o iii) que la formalización presente oposición o posible vulneración de derechos; hasta antes de la expedición del acto administrativo que ponga fin al procedimiento, conforme el artículo 80 de la Resolución 740 de 2017.

DECIMO PRIMERO: Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno de conformidad con el parágrafo 2 del artículo 76 de la Resolución 740 de 2017.

Notifíquese, comuníquese y cúmplase.

Dado en la ciudad de Bogotá, a los 04 días de mayo del 2020.


ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras
Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.