



Libertad y Orden

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT

RESOLUCIÓN No. 3203 DE 2020
04 MAY 2020

“Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017”

EL SUBDIRECTOR DE SEGURIDAD JURÍDICA

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto 2363 de 7 de diciembre 2015, Decreto Ley 902 de 29 de mayo de 2017, el artículo 111 de la Resolución 740 de 13 de junio 2017 y la Resolución No.9394 de 04 de diciembre de 2018

I. CONSIDERANDO

1. COMPETENCIA Y FUNDAMENTO JURÍDICO PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD PRIVADA Y SEGURIDAD JURÍDICA

Que el artículo 3 del Decreto 2363 del 2015, estableció que: "La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras, tendrá por objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación".

Que el numeral 22 del artículo 4 del Decreto Ley 2363 de 2015, dispuso que es función de la Agencia Nacional de Tierras: "Gestionar y financiar de forma progresiva la formalización de tierras de naturaleza privada a los trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos en los términos señalados en el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015".

Que el Artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015 determinó que: "La Agencia Nacional de Tierras asumirá, a partir del primero (1o) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural (Resolución 0452 de 2012, modificada por la 181 de 2013), actualmente a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual se adelantarán las operaciones presupuestales y contractuales necesarias (...)"

Que, el Decreto Ley 902 de 2017, por medio del cual se adoptan medidas para facilitar la implementación de la Reforma Rural Integral contemplada en el Acuerdo Final en materia de tierras, señalando así, en su artículo 36 el procedimiento para la formalización de la propiedad privada y seguridad jurídica, litera:

"En desarrollo de las funciones establecidas por el Artículo 103 de la Ley 1753 de 2015, sin perjuicio de las disposiciones sobre titulación de baldíos y bienes fiscales patrimoniales, la Agencia Nacional de Tierras declarará mediante acto administrativo motivado, previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición en favor de quienes ejerzan posesión sobre inmuebles rurales de naturaleza privada, siempre y cuando en el marco del Procedimiento Único de que trata el presente decreto ley no se presente oposición de quien alegue tener un derecho real sobre el predio correspondiente, o quien demuestre sumariamente tener derecho de otra naturaleza sobre el predio reclamado, caso en el cual, la Agencia Nacional de Tierras formulará la solicitud de formalización ante el juez competente en los términos del presente decreto ley, solicitando como pretensión principal el reconocimiento del derecho de propiedad a favor de quien de conformidad con el informe técnico considere pertinente.

Los actos administrativos que declaren la titulación y saneamiento y por ende formalicen la propiedad a los poseedores, serán susceptibles de ser controvertidos a través de la Acción de Nulidad Agraria de que trata el artículo 39 del presente decreto.

Lo estipulado en el presente artículo no sustituye ni elimina las disposiciones del Código General del Proceso o el Código Civil sobre declaración de pertenencia, las cuales podrán ser ejercidas por los poseedores por fuera de las zonas focalizadas.

“Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017”

La formalización se realizará cumpliendo los requisitos exigidos en los artículos 4, 5 y 6 del presente decreto ley, en observancia de lo estipulado en el artículo 20 (...)

Que el mencionado decreto, estableció un procedimiento a seguir para la formalización de la propiedad privada y seguridad jurídica -del cual se resalta- la expedición de un acto administrativo de inicio del procedimiento, que una vez surta su debida publicidad, al tenor de las respectivas notificaciones y comunicaciones, le prosigue un traslado a las partes por el término de diez (10) días, para que puedan aportar o solicitar las pruebas que consideren necesarias para hacer valer sus derechos (art. 70 Decreto Ley 902 de 2017).

Que la Resolución 740 de 2017 “Por la cual se expide el Reglamento Operativo de los Planes de Ordenamiento Social de la Propiedad, el Proceso Único de Ordenamiento Social de la Propiedad y se dictan otras disposiciones”, en su artículo 92, modificado por la Resolución 7622 y el artículo 69 de la Resolución 740 de 2017 modificado por la Resolución 12096 de 2019, respecto del procedimiento de formalización privada en zonas no focalizadas, “...no comparece ningún tercero indeterminado a hacer valer sus derechos, no comparece el propietario registrado y se establece con total certeza que la formalización no presenta oposición ni posible vulneración de derechos, se podrá prescindir el periodo probatorio, siempre que las pruebas recaudadas sean suficientes para poder proceder a emitir la correspondiente decisión de cierre de la fase administrativa del procedimiento único, sin necesidad de que previamente sea emitido el informe técnico jurídico definitivo.”

Que, el artículo primero de la Resolución 7622 del 17 de junio de 2019 que modifica el artículo 51 de la Resolución 740 de 2017, establece que:

“Desde la expedición de la presente Resolución y hasta la entrada en funcionamiento del RESO, la ANT adelantará la formalización de los predios privados de que tratan los artículos 36 y 37 Decreto Ley 902 de 2017, en consonancia con el principio de economía previsto en el artículo 3º, inciso 2º de la Ley 1437 de 2011, haciendo uso de la información que al momento del inicio del procedimiento se encuentre en el SIG-Formalización.

En tal sentido, respecto de los procesos de formalización privada que se encontraban en el Programa de Formalización de la Propiedad Rural a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en virtud del artículo 11 del Decreto Ley 902 de 2017, que concibe al RESO como un instrumento de planeación y ejecución gradual de la política pública de acceso y formalización de tierras bajo el principio de reserva de lo posible y, en aplicación del artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015, hasta tanto este instrumento no se implemente y estabilice desde el punto de vista tecnológico, las bases de datos de la ANT seguirán siendo las fuentes de información oficial para el desarrollo de sus funciones misionales, no siendo aplicable la inscripción en el RESO y la determinación de ser sujeto a título gratuito, título parcialmente gratuito y título oneroso; en consecuencia la ANT abordará la priorización de las personas a atender con base a los criterios establecidos para tal efecto en la Guía Metodológica que fuera adoptada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural – MADR”.

Así las cosas, la Agencia Nacional de Tierras ha adoptado los criterios de implementación del programa de formalización de la propiedad rural, creado por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, y establecidos en la Guía Metodológica proferida por la UPRA en el año 2016, junto con la Dirección de Ordenamiento Social de la Propiedad y Uso Productivo del Suelo, del MADR. De esta forma, en los casos en que el usuario se encuentre por debajo del puntaje del SISBEN de **40.75**, el Programa podrá brindar un apoyo adicional, el cual consiste en asumir el pago de los gastos procesales, es decir, notariales, judiciales y registrales, de acuerdo a lo indicado en el literal d y f del apartado de población privilegiada de la citada guía.

2. ANTECEDENTES DE LA ACTUACIÓN

Que el señor **PEDRO VICTOR ROJAS BOJORGE**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.614.770 expedida en Popayán, en adelante **EL SOLICITANTE**, a quien le fue asignado el código SIG número **190010100100125**, reclamando derechos sobre el inmueble rural denominado “**LA CONCORDIA**”, que hace parte de un predio de mayor extensión denominado EL TESORO, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **120-34830**, de la ORIP de Popayán, cédula catastral No. 19001000100100103000, ubicado en el departamento de CAUCA, en el municipio de POPAYAN, vereda LAS MERCEDES.

“Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017”

Que, de conformidad con el Formulario de Inspección Ocular del Programa de Formalización de la Propiedad Rural, de fecha 16 de noviembre de 2013, **EL SOLICITANTE**, al responder acerca de su estado civil, manifestó que es Soltero.

Teniendo en cuenta que, **PEDRO VÍCTOR ROJAS BOJORGE** del Programa de Formalización de la Propiedad Rural se encuentra inscrito en el SISBEN, y registra un puntaje de 10,68 según consulta de puntaje realizada en el Portal del Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales del Departamento Nacional de Planeación (SISBÉN) encontrado su estado validado con corte al mes de enero de 2020. Conforme a lo anterior, se aplicará lo establecido en la guía metodológica del MADR, con lo cual, en este caso **NO** le corresponderá **AL SOLICITANTE**, correr con el pago de los gastos procesales y/o registrales derivados del presente proceso de formalización.

Por tanto, la solicitud de formalización presentada es viable en relación a que figura como solicitante del Programa de Formalización de la Propiedad Rural, por vía de excepción descrita en precedencia no se le aplica el RESO. En consecuencia, la Subdirección de Seguridad Jurídica hará uso de la información que al momento del inicio de este procedimiento reposa en el SIG -Formalización, respecto a la misma.

3. DE LAS PRUEBAS RECAUDADAS EN LA ACTUACIÓN.

Que de acuerdo con el artículo 51 de la Resolución No. 740 del 2017, modificado por el ARTICULO 1. de la Resolución 7622 del 17 de junio de 2019, reglamentaria del Decreto 902 del 2017 y en consonancia con el principio de economía previsto en la Ley 1437 del 2011, se incorporarán como pruebas las aportadas por la solicitante y las recaudadas oficiosamente por el PFPR, y por la Agencia Nacional de Tierras, que reposan en el Sistema de Información Geográfica (SIG) del PFPR, bajo el código SIG **190010100100125** contenidas en el expediente, así:

3.1. Aportadas por la solicitante:

- 3.1.1. Copia simple de la Cédula de Ciudadanía No. 4.614.770 del Señor **PEDRO VICTOR ROJAS BOJORGE**
- 3.1.2. Certificado de Tradición y Libertad del folio de matrícula No. 120-34830 de 5 de noviembre de 2013.

3.2. Recaudadas oficiosamente por el Programa de Formalización:

3.2.1. Documentales

- 3.2.1.1. Formulario Único de Solicitud de Apoyo al Programa de Formalización de la Propiedad Rural de fecha 3 de julio de 2012, en donde el señor **PEDRO VICTOR ROJAS BOJORGE**, solicita la formalización del predio denominado **“LA CONCORDIA”**.
- 3.2.1.2. Formulario de Inspección Ocular de fecha 16 de noviembre de 2013, suscrito por el Inspector Edwin Sánchez.
- 3.2.1.3. Acta de colindancia y croquis de fecha 15 de noviembre de 2013, suscrita por el profesional Edwin Sánchez.
- 3.2.1.4. Dos declaraciones testimoniales de posesión del 15 de noviembre de 2013.
- 3.2.1.5. Plano Predial para la formalización de la propiedad rural del 14 de noviembre de 2013, levantado por el Ingeniero Jesús Albeiro Cortés y revisado por la Ingeniera Diana Marcela Sarmiento Prieto.
- 3.2.1.6. Consulta VUR del 26 de febrero del 2020.
- 3.2.1.7. Consulta de Antecedentes penales y requerimiento judiciales de la Señora **PEDRO VICTOR ROJAS BOJORGE**, expedido por la Policía Nacional de Colombia, de fecha 26 de febrero de 2020.
- 3.2.1.8. Consulta SISBÉN del 27 de febrero de 2020 donde el solicitante cuenta con un puntaje de 10,68.

“Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017”

3.2.2. Testimoniales

- 3.2.2.1. Declaración del testimonio de **Juan Carlos Millán Pareja**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.112.878.136, recibido el 15 de noviembre de 2013, tomado por el inspector Edwin Sánchez, el cual refleja conocimiento sobre la posesión, que ostenta la solicitante respecto del predio **“LA CONCORDIA”**, por un lapso de tiempo de 8 AÑOS.
- 3.2.2.2. Declaración del testimonio de **Nilson Yanet Guaitaco Rojas**, identificado con cédula de ciudadanía No. 34.328.529, recibido el 15 de noviembre de 2013, tomado por el Inspector Edwin Sánchez, el cual refleja conocimiento sobre la posesión, que ostenta la solicitante respecto del predio **“LA CONCORDIA”**, por un lapso de tiempo de 15 AÑOS.

3.2.3. Inspección Ocular

- 3.2.3.1. Formulario de Inspección Ocular con fecha 16 de noviembre de 2013, realizada por el Inspector Edwin Sánchez, con la cual se evidencia la situación física y explotación económica del predio **“LA CONCORDIA”**.
- 3.2.3.2. Acta de Colindancia con fecha 15 de noviembre de 2013, levantada por el inspector Edwin Sánchez, y suscrita por los asistentes Adriano Rojas Bojorge con cédula de ciudadanía No. 76.327.539 y Maritza Rojas Bojorge, quienes asistieron y aprobaron el procedimiento realizado por el inspector y a la vez se manifestó conformidad con los linderos señalados, durante el levantamiento topográfico del predio rural denominado **“LA CONCORDIA”**, consignados en el referido documento. Agregado a esto, el inspector señaló en las observaciones que “No presenta problemas de colindancia y lo hace con un camino Real y con la Quebrada la Guabinera”.

3.2.4. Informes

- 3.2.4.1. Documento preliminar de análisis predial y Plano definitivo para la Formalización de la solicitud con código SIG No. **190010100100125** del 29 de abril de 2019, el cual describe la situación jurídico catastral del predio con FMI No. **120-34830**, elaborado por el ingeniero Diana Marcela Sarmiento y el abogado Manuel Andrés Naranjo Guillén, del predio objeto de formalización, denominado **“LA CONCORDIA”**.

Que los documentos y demás soportes probatorios aludidos en precedencia resultan necesarios, pertinentes, conducentes y útiles para el análisis de la solicitud procesada en la presente actuación y en consecuencia en el rigor del trámite administrativo desplegado serán el fundamento de la decisión sobre la formalización solicitada.

4. ANÁLISIS DEL CASO

Al efectuar la verificación del SIG – Formalización y de conformidad con el documento preliminar de análisis predial (DPAP), se evidenció en la conformación del expediente respectivo, lo siguiente:

Primero: Al realizar el respectivo análisis del registro de propiedad calificado en el folio de matrícula inmobiliaria del predio denominado **“EL TESORO”** mediante consulta en la ventanilla única de registro (VUR) el 26 de febrero de 2020, bajo el No. de consulta 185525230 se evidenció un derecho real de dominio en los términos del Artículo 48, de la Ley 160 de 1994, así: El predio objeto de la presente solicitud se encuentra registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán bajo el número de matrícula inmobiliaria **120-34830**, el certificado de tradición y libertad se encuentra en estado activo, con fecha de apertura de 14 de octubre de 1988, no tiene matrícula matriz, tiene matrículas derivadas 120-169068, 120-189250, 120-215386, 120-217508, 120-220829, 120-228711 y 120-233430; clasifica al predio como de tipo rural, ubicado en la vereda Las Mercedes, municipio de Popayán del departamento de Cauca, cuenta con 32 anotaciones, y no registra complementaciones.

Conforme al estudio de títulos realizado al folio de matrícula inmobiliaria No. **120-34830**, se evidencia en el primero asiento registral (Anotación No. 1) una compraventa de Esther Urbano (Tradente) a Luciano Rojas (Adquiriente), protocolizada mediante escritura pública No. 56 de 30 de enero de 1922 de la Notaría de Popayán, Registrada en la ORIP el día 19 de mayo de 1922, bajo el código registral 101.

“Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017”

De conformidad con lo anterior tenemos que la escritura pública No. 56 de 30 de enero de 1922 de la Notaría de Popayán, es el título y el modo es la inscripción de las mismas en registro el día 19 de mayo de 1922.

Una vez analizado el folio **120-34830**, se evidencio como titular del derecho real de dominio a LUCIANO ROJAS, EDELMIRA ROJAS CHICUE, SALOMON ROJAS BOJORGE, OLGA ROJAS BOJORGE, NICANOR ROJAS BOJORGE, LUCIO ROJAS BOJORGE y RODRIGO ROJAS BOJORGE.

Así las cosas, tenemos que las cadenas traslaticias de dominio principiaron antes del 5 de agosto de 1974, y que se encuentran debidamente inscritas, por lo tanto, la naturaleza jurídica del predio es la de propiedad privada, de conformidad con la Circular 5 de 2018, de la Agencia Nacional de Tierras – ANT y el artículo 48 de la Ley 160 de 1994.

Segundo: Que **EL SOLICITANTE** en el formulario de solicitud, de fecha 3 de julio de 2012, manifestó que habita y explota el predio objeto de la solicitud, mediante actividades forestales, agrícolas y vivienda. Agregado a esto y conforme las declaraciones testimoniales, **EL SOLICITANTE** adquirió el predio por donación de su padre, Pedro Rojas. Quien registra, en la anotación No. 3 del folio objeto de solicitud, al haber adquirido derechos sucesorales a María Jesús Rojas Vda. De Fernández, de la sucesión de Luciano Rojas y Demetria Velasco.

Tercero: De conformidad con lo anterior se verifica que **EL SOLICITANTE** si tiene relación con los actos o negocios jurídicos registrados en el folio de matrícula **120-34830**.

Cuarto: Que **EL SOLICITANTE**, de acuerdo con lo consignado en la inspección ocular de fecha 16 de noviembre de 2013, manifestó que ejerce la posesión del predio solicitado en formalización hace aproximadamente 15 años, lo cual se ha verificado con las declaraciones testimoniales.

Quinto: Que fue evidenciado que **EL SOLICITANTE** ostenta en relación con el predio objeto de análisis la calidad jurídica de poseedor, ejerciendo posesión material, pública, pacífica e ininterrumpida por un término superior a 10 años, sobre el predio hoy denominado como **“LA CONCORDIA”**, el cual cuenta con un área de 2 Ha 1650,33 m² ubicado en la vereda LAS MERCEDES, del municipio de POPAYAN del departamento de CAUCA, sobre la cual versa la solicitud de formalización de la propiedad privada.

sexto: Que el predio denominado **“LA CONCORDIA”** se identifica con los linderos técnicos consignados en el Documento Preliminar de Análisis Predial elaborado por el Programa de Formalización de la Propiedad Privada, los cuales se transcriben a continuación:

LINDEROS PREDIO A FORMALIZAR

LINDEROS TÉCNICOS

PUNTO DE PARTIDA: Se toma como punto de partida el número 01 de coordenadas E=1040924,18m y N=772350,37m, ubicado en el sitio donde concurren las colindancias entre JOSE HONORIO ROJAS HOYOS - QUEBRADA LA GUABINERA, MARITZA ROJAS BOJORGE y el predio en mención.

COLINDA ASÍ:

NORTE: Del punto de partida número 01 de coordenadas E=1040924,18m y N=772350,37m, sigue en dirección Sureste en línea quebrada hasta encontrar el punto número 02 de coordenadas E=1041053,72m y N=772252,90m, siendo colindante con MARITZA ROJAS BOJORGE en una distancia de 173,42 metros.

ESTE: Del punto número 02 de coordenadas E=1041053,72m y N=772252,90m, sigue en dirección Sureste en línea quebrada hasta encontrar el punto número 03 de coordenadas E=1041062,21m y N=772156,02m, siendo colindante con JESUS ANTONIO BOJORGE en una distancia de 100,13 metros.

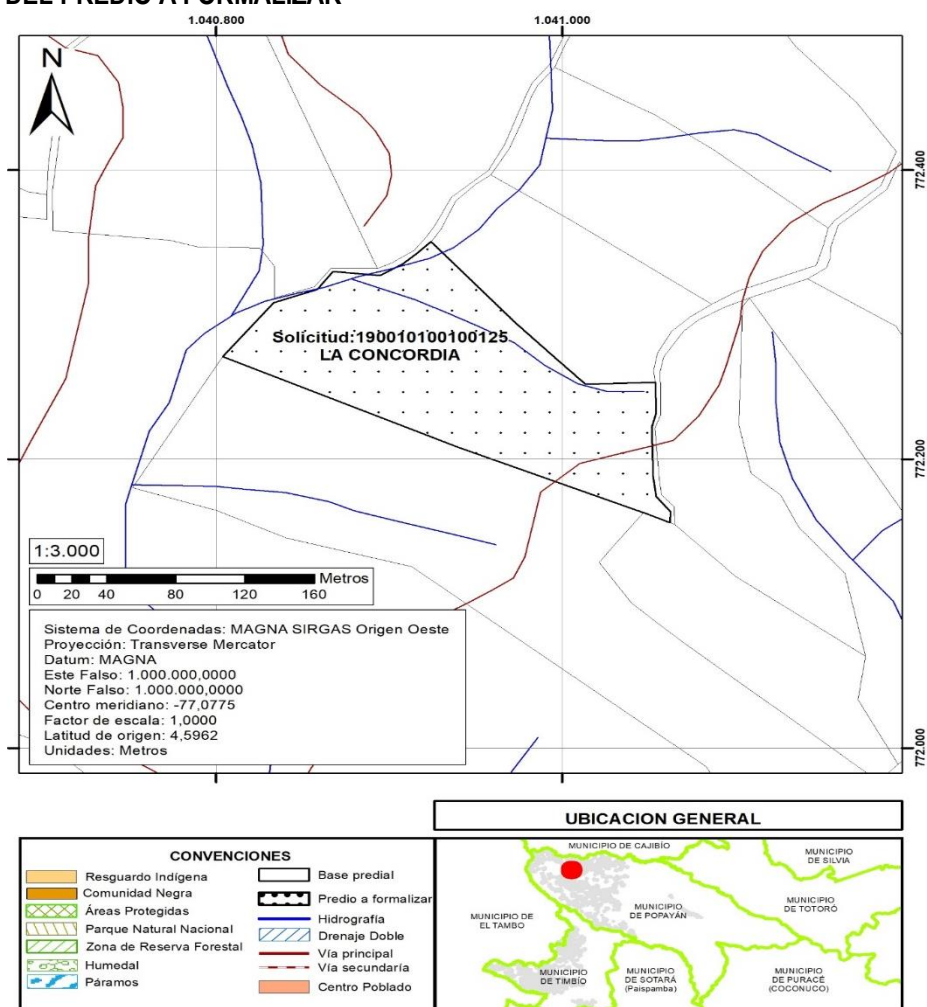
SUR: Del punto número 03 de coordenadas E=1041062,21m y N=772156,02m, sigue en dirección Noroeste en línea recta hasta encontrar el punto número 04 de coordenadas E=1041047,03m y N=772162,76m, siendo colindante con LUCIO ROJAS BOJORGE en una distancia de 16,67 metros. Del punto número 04 sigue en

“Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017”

dirección Noroeste en línea recta hasta encontrar el punto número 05 de coordenadas E=1040803,82m y N=772270,67m, siendo colindante con ADRIANO ROJAS BOJORGE en una distancia de 266,11 metros.

OESTE: Del punto número 05 de coordenadas E=1040803,82m y N=772270,67m, sigue en dirección Noreste en línea recta hasta encontrar el punto número 06 de coordenadas E=1040834,07m y N=772308,43m, siendo colindante con QUEBRADA LA GUABINERA en una distancia de 48,48 metros. Del punto número 06 sigue en dirección Noreste en línea quebrada hasta encontrar el punto número 07 de coordenadas E=1040894,78m y N=772326,91m, siendo colindante con EUSTORGIO ROJAS HOYOS - QUEBRADA LA GUABINERA en una distancia de 68,59 metros. Del punto número 07 sigue en dirección Noreste en línea quebrada hasta encontrar el punto número 01 de coordenadas E=1040924,18m y N=772350,37m, siendo colindante con JOSE HONORIO ROJAS HOYOS - QUEBRADA LA GUABINERA en una distancia de 37,82 metros, punto donde cierra.

UBICACIÓN DEL PREDIO A FORMALIZAR



Las demás especificaciones se encuentran en el plano con el código **190010100100125** del Ministerio de Agricultura.

DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN.

A partir de la información disponible a la fecha en los Registros 1 y 2 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC se indican a continuación los linderos del predio de mayor extensión:

COLINDA ASÍ:

NORTE: En colindancia con el predio identificado con cedula catastral 19001000100100102000 y dirección EL CHIRIMOYO.

“Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017”

ESTE: En colindancia con el predio identificado con cedula catastral 19001000100100288000 y dirección LA LAJITA, continua en colindancia con el predio identificado con cédula catastral 19001000100100310000 y dirección MATAGUADA

SUR: En colindancia con el predio identificado con cedula catastral 19001000100090066000 y dirección LOTE.

OESTE: En colindancia con el predio identificado con cedula catastral 19001000100100097000 y dirección LA CANOA, continua en colindancia con el predio identificado con cédula catastral 19001000100100171000 y dirección LAS PAILAS, continua en colindancia con el predio identificado con cédula catastral 19001000100100254000 y dirección EL FALDON.

OBSERVACIONES GENERALES

-Del cruce de la base predial con el levantamiento, se observa un leve desplazamiento que se atribuye a las diferentes escalas de obtención de la cartografía.

-Se observa que las solicitudes 190010100100091, 190010100100119, 190010100100120, 190010100100121, 190010100100122, 190010100100123, 190010100100124, 190010100100125 y 190010100100126, se encuentran asociadas al mismo predio de mayor extensión identificado con cedula catastral 19001000100100103000.

- Las coordenadas finales expresadas en la redacción técnica de linderos está conforme a la Resolución 068 de 2005 del IGAC, por la cual se adopta como único datum oficial de Colombia el Marco Geocéntrico Nacional de Referencia MAGNA-SIRGAS; para el caso de la presente solicitud el levantamiento predial emplea el Origen Oeste.

Séptimo: Que de acuerdo con la información que reposa en el acta de inspección ocular realizada del 16 de noviembre de 2013, por el Programa de Formalización de la Propiedad Rural, **EL SOLICITANTE** manifestó que explota económicamente el predio hace 15 años, con actividades agrícolas de cultivos de café variedad caturra-castillo, caña panelera y rastrojo. Además de esto, realiza actividades de conservación ambiental, pues hay cuerpos de agua naturales en el predio y se encuentra adecuadamente protegido.

Octavo: Que, según acta de colindancia del Programa de Formalización de Propiedad Rural, que reposa en el SIG – Formalización, con fecha 15 de noviembre de 2013, se aprobaron los linderos señalados del predio denominado “**LA CONCORDIA**”, suscrita por los asistentes Adriano Rojas Bojorge con cédula de ciudadanía No. 76.327.539, Maritza Rojas Bojorge. Agregado a esto, el inspector señaló en las observaciones que “No presenta problemas de colindancia y lo hace con un camino Real y con la Quebrada la Guabinera”.

Noveno: Que en el SIG – Formalización se verificó la existencia de las siguientes declaraciones de testigos:

1. **Juan Carlos Millán Pareja**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.112.878.136, quien afirmó “(...) que conoce **AL SOLICITANTE** hace 8 años, por motivos de trabajo. (...) que el señor **Pedro Victor Rojas Bojorge**, es considerada dueña del predio hace 8 años y que el señor **Pedro Victor Rojas Bojorge**, explota económicamente el predio con actividades agrícolas de cultivo de caña y café (...)”.
2. **Nilsen Yanet Guaitaco Rojas**, identificado con cédula de ciudadanía No. 34.328.529, afirmó “(...) que conoce **AL SOLICITANTE** hace 15 años porque es un paso obligatorio para ella(...) que la señora **Pedro Victor Rojas Bojorge**, es considerada dueña del predio hace 13 años y que la señora **Pedro Victor Rojas Bojorge**, explota económicamente el predio con actividades agrícolas de cultivo de caña y café (...)”.

De tal forma, se acredita que el predio objeto de formalización denominado “**LA CONCORDIA**”, es de naturaleza privada y que el señor **PEDRO VICTOR ROJAS BOJORGE** identificado con cédula de ciudadanía No. 4.614.770 expedida en Popayán, ha demostrado el ejercicio de la posesión de manera pública, pacífica e ininterrumpida durante el lapso necesario para adquirir la prescripción extraordinaria de dominio, esto es, diez (10) años, ejerciendo actos con ánimo de señora y dueña, tal y como se desprende de la Inspección Ocular y de las Declaraciones Testimoniales, realizadas el 15 de noviembre de 2013.

“Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017”

Decimo: Que mediante oficio No. 20203100076761 se solicitó a la Unidad de Restitución de Tierras que nos certificara que, el predio objeto de la presente solicitud, no se encuentra en el RUPTA; quien mediante Oficio No. DTCP2-202000656 de fecha 24 de febrero de 2020, nos dio respuesta, al manifestarnos que:

“(...) el área catastral de esta Dirección Territorial consultó el RTDAF así como el geo visor del IGAC y la plataforma del SNR, el día 24 de febrero de 2020 a las 11:00 a.m. encontrando que a la fecha no existe ninguna solicitud tendiente a la inscripción en el Registro Único de Tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente así como tampoco, solicitud de ingreso al Registro Único De Predios y Territorios Abandonados RUPTA. (...)”

En mérito de lo expuesto, la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras, procederá a dar apertura a la fase administrativa del Procedimiento Único referido en el Decreto 902 de 2017, tendiente a la formalización de la propiedad privada rural y, por lo tanto:

RESUELVE

PRIMERO: DAR APERTURA al trámite administrativo de formalización privada rural en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017, solicitado por la señora **PEDRO VICTOR ROJAS BOJORGE**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.614.770 expedida en Popayán, a quien su solicitud le fue asignado el código SIG número **190010100100125**, con relación al predio rural denominado **"LA CONCORDIA"**, el cual hacer parte del predio de mayor extensión denominado EL TESORO, ubicado en la Vereda LAS MERCEDES, Municipio de POPAYÁN, Departamento de CAUCA, que se individualiza de la siguiente manera:

Nombre del predio	Matrícula Inmobiliaria	Inscrito en RUPTA	Código Catastral	Área del levantamiento del área solicitada (Ha)	Área total del predio (Ha)
"LA CONCORDIA"	120-34830	NO	19001000100100103000	2 Ha 1650,33 M ²	Registral: 38 Has 6000 M ² Catastral: 38 Has 6000 M ²

SEGUNDO: INCORPORAR como pruebas las allegadas por la solicitante y las obtenidas por el Programa de Formalización de Propiedad Rural (PFPR), que se encuentran contenidas en el expediente, en la forma descrita en la parte considerativa del presente acto administrativo en el numeral 3.

TERCERO: NOTIFICAR el presente acto administrativo al particular interesado en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 y a los titulares de derechos reales en los términos del artículo 69 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

CUARTO: ORDENAR a la Alcaldía Municipal de POPAYÁN la publicación del presente acto administrativo en su página o en su cartelera, conforme lo previsto en el artículo 76 de la Resolución 740 de 2017, modificado por el artículo 48 de la Resolución 12096 de 2019”.

QUINTO: COMUNICAR el presente acto administrativo mediante publicación la página web o en la cartelera de la Agencia Nacional de Tierras- ANT, conforme lo previsto en el artículo 76 de la Resolución 740 de 2017, modificado por el artículo 48 de la Resolución 12096 de 2019”.

SEXTO: PUBLICAR la parte resolutive del presente acto administrativo en un medio de comunicación masivo de circulación nacional o local, conforme el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

SEPTIMO: COMUNICAR el presente Acto Administrativo al Ministerio Público, en cabeza del procurador judicial, ambiental y agrario, en los términos del artículo 48 del Decreto Ley 902 de 2017.

OCTAVO: ORDENAR al Registrador seccional de Instrumentos Públicos del Circulo de Popayán - CAUCA, que inscriba con el código registral número 0965- (Apertura del procedimiento único de ordenamiento social de la propiedad rural) la medida de publicidad de este acto administrativo que da apertura al Procedimiento Único de

“Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017”

Ordenamiento Social de la Propiedad, de que trata el numeral 4° del artículo 76 de la Resolución 740 de 2017, sobre el bien inmueble rural denominado “**EL TESORO**”, ubicado en la vereda LAS MERCEDES, del Municipio de POPAYAN, Departamento de CAUCA, que se identifica con el F.M.I. No. **120-34830**, una vez cumplida la medida informar a la ANT, Subdirección de Seguridad Jurídica dicha **inscripción en el término máximo de diez (10) días hábiles.**

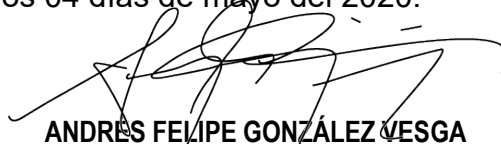
NOVENO: CORRER traslado del expediente a las partes por el término de diez (10) días hábiles, dentro del cual podrán aportar o solicitar las pruebas que consideren, las cuales deberán ser pertinentes, útiles y conducentes.

DECIMO : De conformidad con el artículo 92 de la Resolución 740 de 2017, modificado por la Resolución 7622 de 2019, se podrá **PRESCINDIR** del periodo probatorio señalado en el artículo 81 de la Resolución 740 de 2017 y, en consecuencia, **PROCEDER** a emitir la correspondiente decisión de cierre de fase administrativa del procedimiento único de que trata el artículo 84 de la misma resolución, sin necesidad de que previamente sea emitido el informe técnico jurídico definitivo, siempre y cuando no ocurra alguno de los siguientes eventos: i) que comparezca un tercero indeterminado a hacer valer sus derechos, ii) que comparezca el propietario registrado, o iii) que la formalización presente oposición o posible vulneración de derechos; hasta antes de la expedición del acto administrativo que ponga fin al procedimiento, conforme el artículo 80 de la Resolución 740 de 2017.

DECIMO PRIMERO: Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno de conformidad con el parágrafo 2 del artículo 76 de la Resolución 740 de 2017.

Notifíquese, comuníquese y cúmplase.

Dado en la ciudad de Bogotá, a los 04 días de mayo del 2020.



ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras
Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

Proyectó: Manuel Andrés Naranjo Guillen

Revisó: Diana Johana Carrillo Barreiro